

OKFON ZRT. ÉRK:

2011 MARE 22



HEROSZ ÉPÍTŐIPARI Zrt.

VÁLLALKOZÁSI IGAZGATÓSÁG

1095 Budapest, Hidépitő u. 1-12. • Telefon: 347-9630 • Telefax: 347-9631 • E-mail: vallalkozas@heroszzrt.hu
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044297 Nyilvántartva: Fővárosi Bíróság Cégbírósága által

T.
Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem

Budapest,
Liszt Ferenc tér 8.
1061

Tárgy: „Budapest VI., Liszt Ferenc tér 8. sz. Zeneakadémia műemlék épületének rekonstrukciója és korszerűsítése – generál kivitelezői feladatok ellátása” című, hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos 3/2010. sz. közbeszerzési eljárás – előzetes vitarendezési kérelem.

Tisztelt Ajánlatkérő!

Az Önök 2011. március 19-én kelt tájékoztató leveléből értesültünk, hogy a Market Építő Zrt. ajánlatára vonatkozóan hiánypótlást rendeltek el.

A tájékoztató levél tartalma alapján arra a megállapításra jutottunk, hogy a hiánypótlás elrendelése annak tartalmára, vagyis a felfedezett hiányok jellegére tekintettel ellentétes az érvényes Közbeszerzési Törvénnyel, ezért az alábbi előzetes vitarendezési kérelmet terjesztjük elő:

Önök a Market Építő Zrt. ajánlattevőnek írott hiánypótlási felhívásukban így fogalmaznak :

„Az ajánlathoz csatolt árazott költségvetés nem tartalmazza a „71. Elektromos energia ellátás, világítás” munkanem esetében jelen levelünk melléklete szerinti tételeket (9 lap), ezért azt pótolni szükséges.”

Megítélésünk szerint a vonatkozó jogszabályhely által meghatározott hibajavítás keretében nem lehetséges az ajánlattevőtől korrekciókat, kiegészítéseket, helyesbítéseket kérni azon adatok körében, amelyek az elbírálás eredményére kihatással vannak/lehetnek; ez az ajánlatok módosítását jelenti, amit a törvény egyértelműen megtilt. A 2003. évi CXXIX. törvény a közbeszerzésekről hatályos szövege így rendelkezik:

„83. § (1) Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét.





HEROSZ ÉPÍTŐIPARI Zrt.

VÁLLALKOZÁSI IGAZGATÓSÁG

1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12. • Telefon: 347-9630 • Telefax: 347-9631 • E-mail: vallalkozas@heroszzrt.hu
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044297 Nyilvántartva: Fővárosi Bíróság Cégbírósága által

(2) A hiánypótlás során az ajánlat úgy módosítható, úgy egészíthető ki, hogy megfeleljen az ajánlati felhívás, a dokumentáció vagy a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak, de a következő módosításokat, kiegészítéseket nem lehet a hiánypótlással végrehajtani:

a) a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat azon elemeinek módosítását, amelyek a 81. § (4) bekezdése szerint értékelésre kerülnek;

b) ha egy elbírálási részszerpont a szakmai ajánlattal függ össze, akkor a szakmai ajánlatot sem lehet módosítani, kiegészíteni;"

A fentiek szerint a Market Építő Zrt. ajánlatának hiányossága nem pótolható, csak az érvénytelenségét lehet megállapítani, mivel műszaki tartalmának meghatározásában hiányos, és a hiányzó műszaki tartalomra vonatkozóan érvényes árajánlatot sem tartalmaz.

Az ajánlati ár meghatározása ugyanis nem egyenlő egy forint összeg megnevezésével, az akkor tekinthető meghatározottnak, ha annak tartalma, vagyis a fizetmény ellenértékéért teljesítendő munkák mennyisége, minősége, a beépítendő anyagok fajtája, a berendezések, szerelvények típusa, gyártója is meg van határozva, vagyis az árazott és szükség szerint kiegészített tételes költségvetés benyújtásával.

A beadott ajánlat műszaki tartalma a hiányzó költségvetésben a tervező által kiírt munkákat nem foglalta magában, de legalábbis nem volt megállapítható, hogy tartalmazza-e és hogy milyen műszaki tartalommal. A megajánlott konkrét típusok, gyártmányok megfelelő volta alapvető érvényességi feltétel volt, és így az érvényesség tekintetében bírálati szempontot képezett.

Ennek alapján csak a Market építő Zrt. ajánlatának érvénytelensége állapítható meg jogszerűen, a Kbt. 81. és 88. §. Alapján:

„81. § (1) Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

(3) Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetőleg van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

88. § (1) Az ajánlat érvénytelen, ha

f) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, kivéve a 70/A. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak vagy a 70/A. § (2) bekezdés a), b) pontjainak, illetve az ajánlat csomagolásával kapcsolatban a 79. § (1) bekezdésének való meg nem felelést, illetőleg az ajánlati felhívásban vagy dokumentációban mindezekkel kapcsolatban előírtaknak való meg nem felelést;





HÉROSZ ÉPÍTŐIPARI Zrt.

VÁLLALKOZÁSI IGAZGATÓSÁG

1095 Budapest, Hidépitő u. 1-12. • Telefon: 347-9630 • Telefax: 347-9631 • E-mail: vallalkozas@heroszzrt.hu
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044297 Nyilvántartva: Fővárosi Bíróság Cégbírósága által

(6) Ha az ajánlat érvénytelen, az ajánlatkérőnek nem kell a bírálati szempont szerint az ajánlatot értékelnie."

Ugyanakkor ezzel a hiánypótlási felhívással az ajánlati ár utólagos meghatározására illetve megváltoztatására is lehetőséget teremtettek a Market Építő Zrt. számára. Ugyanis az összesítőben feltehetően szereplő forint összeghez utólag rendelhet hozzá tetszése szerinti műszaki tartalmat, de attól eltérő összegű tételes költségvetést is beadhat, ugyanis ilyenkor életbe lép a Kbt. 84.§.:

„84. § Ha az ajánlatkérő az ajánlatban a 81. § (4) bekezdése szerinti elbírálás eredményére kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell."

A hiánypótlásra felszólított ajánlattevő ezen a módon elvileg a többi ajánlattevő ajánlatának ismeretében módosíthatná, illetve módosíthatná ajánlati árát egy ilyesfajta hiánypótlás révén.

Emiatt az árazott költségvetés még részlegesen sem pótolható hiánypótlás keretében. Ez a jogértelmezés az Önök ez ideig folytatott gyakorlatának is megfelel, mivel a jelen közbeszerzési eljárást megelőzően ugyanezen tárgyban Önök által folytatott eljárás Ajánlattételi Dokumentációja 24. oldalán a 3.3 e)pontban az alábbi előírás szerepel:

„e) Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83.§-a szerint biztosítja, felhívja azonban a figyelmet arra, hogy ugyanazon dokumentum tekintetében csak egy alkalommal van lehetőség hiánypótlásra. Ajánlattevő jogosult az Ajánlatkérő által nem észrevételezett hiányok pótlására is az Ajánlatkérő által megadott hiánypótlási határidőig. A hiánypótlás nem terjedhet ki a bírálati részzempontokra tett vállalások pótlólagos benyújtására vagy módosítására, továbbá a hiánypótlás során a szakmai ajánlatot nem lehet részben vagy egészben benyújtani, illetve a benyújtott szakmai ajánlatot nem lehet módosítani. A hiánypótlás során nem nyújtható be az árazott költségvetés, annak bármely része vagy sora, hiszen az elvégzendő feladatokra, szállítandó és beépítendő termékekre nézve a költségvetésben történik vállalás. Ha tehát az árazott költségvetés hiányos, akkor erre nézve hiánypótlás nem rendelhető el, az ajánlat érvénytelennek minősül.

A hiánypótlás során nem lehetséges továbbá az ajánlati felhívás IV.3.2) pontjában előírt bírálati szempontokra tett bármely vállalás pótlólagos benyújtása vagy a benyújtott adat módosítása"

Ugyanazon projekt két egymást követő, egymásból következő, és lényeges feltételeiben a törvény szerint szükségszerűen megegyező közbeszerzési eljárásában teljesen indokolatlan lenne ellentétes jogértelmezést és joggyakorlatot alkalmazni egy ilyen alapvető kérdésben.





HÉROSZ ÉPÍTŐIPARI Zrt.

VÁLLALKOZÁSI IGAZGATÓSÁG

1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12. • Telefon: 347-9630 • Telefax: 347-9631 • E-mail: vallalkozas@heroszrt.hu
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044297 Nyilvántartva: Fővárosi Bíróság Cégbírósága által

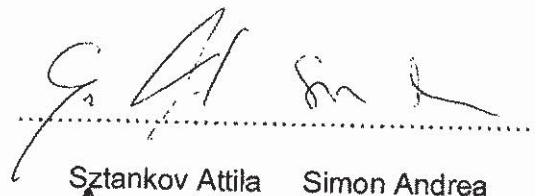
Megjegyezzük, hogy jöllehet az árazott költségvetés digitális adathordozón is beadásra került, a papír alapon beadott árazott tételes költségvetés lehet csak az elbírálás alapját képező, a vállalt műszaki tartalmat részletesen meghatározó alapdokumentum, amelynek hitelességéhez és utólagosan megváltoztathatatlan voltához kétség sem férhet. Ennek a feltételnek a digitális adathordozón beadott dokumentum nem felelhet meg.

Ezt az álláspontunkat támasztja alá az önök által a jelen közbeszerzési eljárásban kiadott, 2011. decemberi keltű Ajánlattételi Dokumentáció 29. oldalán a 3.4.12. pontja is, melyben az alábbi előírás szerepel:

*„Ajánlatkérő kéri az árazott költségvetés és az organizációs terv elektronikusan írható és olvasható file formátumú másolatának benyújtását **adathordozón** (CD). A papíralapon benyújtott ajánlat és az elektromos másolat közötti eltérés esetén ajánlatkérő a papíralapú dokumentációt veszi figyelembe.”*

Kérjük tehát a hivatkozott hiánypótlási felhívás visszavonását, és a Market Építő Zrt. ajánlatának az egyedül érvényes, papíralapon beadott változat alapján történő értékelését.

Budapest, 2011. március 22.



Sztankov Attila Simon Andrea



HÉROSZ Zrt.

